

**Акт № 128**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 25**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 25, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт крыльца входной группы под. №1 (устройство покрытий из бетонной плитки)	м2	8,1	32 035,89
332 210,13	282 971,89	<b>615 182,02</b>	Замена вводного автомата в эл. щитке кв.13 и замена светильника под. №3	шт.	2	5 693,60

		Замена стояка ЦО (3м); замена запорной арматуры ЦО в кв.8 и ремонт подводки ЦО (1м, 3шт) в чердачном помещении	м	4	22 882,57
		Замена светильника и выключателя под. №3	шт.	2	2 125,89
		Замена стояка ЦО кв.13	м	4	10 680,58
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.28,32 через перекрытие	м	5	15 242,77
		Ремонт подводки ЦО к полотенцесушителю в кв.14 (замена стояка ЦО -0,5м и евромуфт -2шт)	м	0,5	4 548,94
		Замена кранов (2шт) на подводке ЦО в кв.38; замена стояка ЦО (4м) к полотенцесушителю в кв.23	м	4	16 594,71
		Замена плавких вставок в эл.щитовой	шт.	3	8 088,05
		Замена светильника, под. №2	шт.	1	1 526,62
		<b>ИТОГО</b>			<b>119 419,62</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>495 762,40</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **119 419,62** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)